



Zastępca Burmistrza Dzielnicy Ochota Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Grójecka 17A, 02-021 Warszawa, tel. 22 443 96 03

ochota.sekretariat2@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, ochota.um.warszawa.pl

Warszawa, 30.06.2025 r.

Znak sprawy: UD-V-WOS.6220.44.2025.MBI



JDJ Jolanta Donew Jałowicka

05-090 Raszyn

Ul. Godebskiego 7

Mail: projektowanie.jdj@gmail.com

Shanari Pershoo,

Dotyczy: wniosku o wydanie opinii w zakresie inwentaryzacji i projektu gospodarki istniejącą zielenią wraz z projektem zabezpieczenia.

W odpowiedzi na wniosek dotyczący wydania opinii w zakresie inwentaryzacji i projektu gospodarki istniejącą zielenią wraz z projektem zabezpieczenia, w ramach inwestycji polegającej na przebudowie i budowie osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączeniami do budynków przy ul. Słupeckiej 3,7 i 9 w Warszawie, na działkach ewidencyjnych nr 49,61,99,100,101,103 i , obręb 2-02-04, Wydział Ochrony Środowiska wyraża pozytywną opinię na temat przedstawionego projektu, ściśle powiązaną z załącznikami projektu.

Przedstawiona opinia nie stanowi zgody na usunięcie drzew i krzewów ani zgody na zajęcie terenu.

Z pownieniem.

ZASTĘPCA BURMISTRZY
DZIELNICY OCHOTA M.ST. WARSZAWY

Justyna Gluuman
Justyna Gluuman

Załączniki:

- „INWENTARYZACJA I GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ WRAZ Z PROJEKTEM ZABEZPIECZENIA”

Załącznik nr. 1 do pisma UD-V-WOS.6220.44.2025.MBI

Sprawę prowadzi: Magdalena Biernat tel.22-443-98-20,e-mail mbiernat@um.warszawa.pl

**INWENTARYZACJA I GOSPODARKA ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ
WRAZ Z PROJEKTEM ZABEZPIECZENIA**

Nazwa Inwestycji: Przebudowa i budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami do budynków przy ul. Słupeckiej 3, 7 i 9 w Warszawie.

Adres inwentaryzacji: Warszawa, ul. Słupecka
m.st. Warszawa, dzielnica Ochota

Inwestor: VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.

Adres Inwestora: ul. Batorego 2, 02- 591 WARSZAWA

Biuro projektowe: Biuro Projektowe JDJ
ul. Godebskiego 7, 05-090 Raszyn
tel. 501 089 222, projektowanie.jdj@gmail.com

Branża opracowania: ZIELEŃ
Opracowanie: mgr inż. arch. kraj. Magdalena Kotwińska

PROJEKTANT
ARCHITEKT KRAJOBRAZU
mgr inż. Magdalena Kotwińska

Warszawa, luty 2025 r.

SPECJALISTA
W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY OCHOTA
Magdalena Biernat
Magdalena Biernat

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE
Miejscowość		m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	146506_8
	nazwa	Dzielnica Ochota
	identyfikator	146506_8.0204
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146506_8.0204
	nazwa	2-02-04
Numer działki		51
Skala mapy		1:500
Nazwa układu		prostokątnych płaszczyzn
współrzędnych		wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		PUWG 2000 strefa 7
Skłębności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		EVRF 2007
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		zielony
Data opracowania		Mapa została wykonana bez ustalania skłębności gruntowych
Nie wydłuża się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były przedmiotem inwentaryzacji		3.02.205
 Geodeta Uprawniony Inż. Robert Gluchowski		

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE

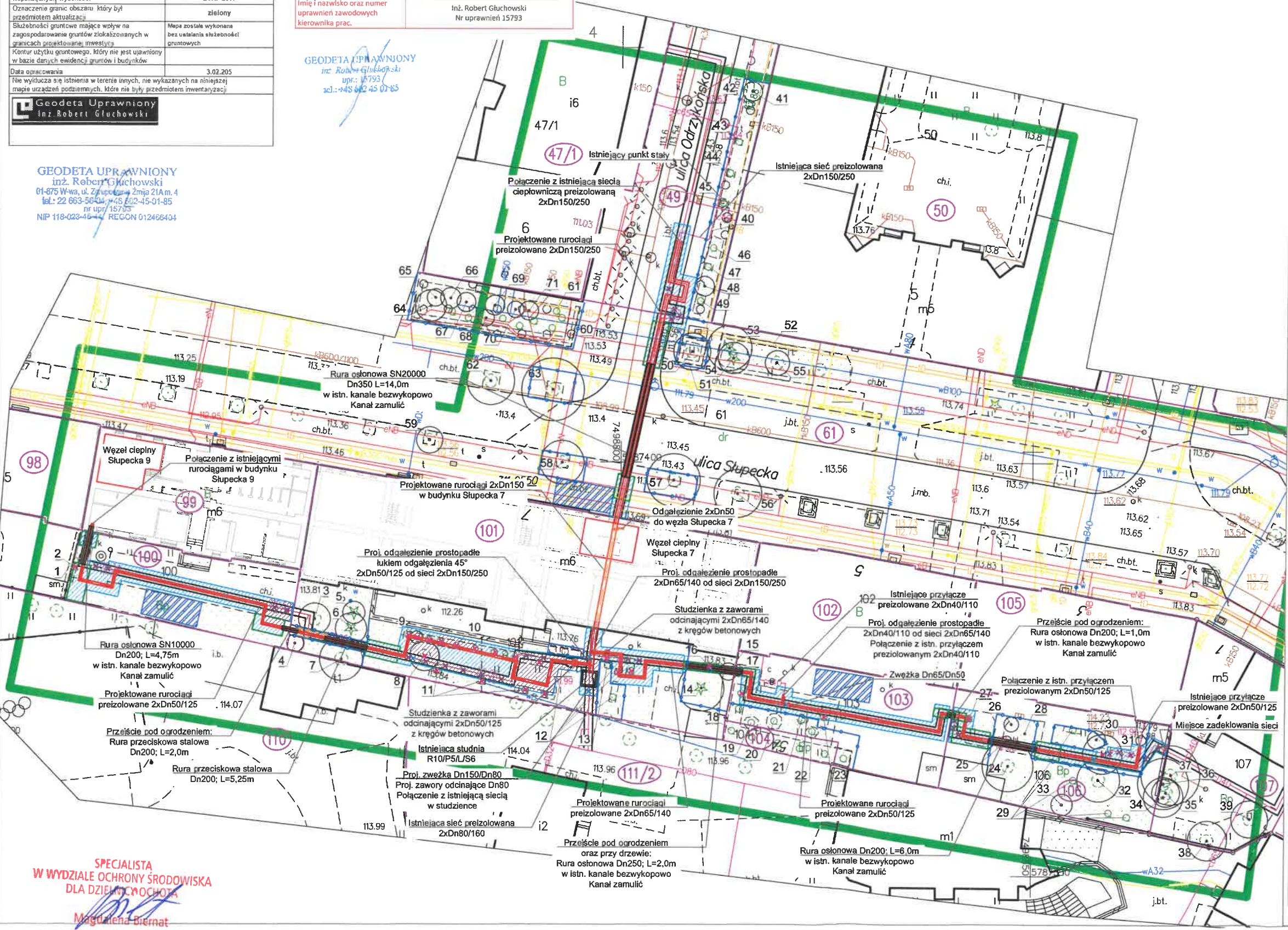
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Prezydent M. St. Warszawy
Geodeta Uprawniony Inż. Robert Gluchowski
ul. Zgrupowania Żmija 21a m.4
01-875 Warszawa
REGON 012466404 NIP 1180234644

Wykonawca prac geodezyjnych: BG-WOZ-OZ.6640.445.2025.PGE_129847
10 luty 2025 r.

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: Inż. Robert Gluchowski
Nr uprawnień 15793

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Robert Gluchowski
upr.: 15793
tel.: +48 22 45 01 85

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Robert Gluchowski
01-875 W-wa, ul. Zgrupowania Żmija 21A m.4
tel.: 22 663-56 04, +48 22 45 01 85
nr upr. 15793
NIP 118-023-46 44, REGON 012466404



PRZEBUDOWA I BUDOWA OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ
WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW
PRZY ŚLUSPECKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE
SKALA 1:500

PROJEKTOWANE ELEMENTY W ZAKRESIE OPRACOWANIA:

- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C PREIZOLOWANE W GRUNCIE
- PROJEKTOWANE RUROCIĄGI M.S.C W BUDYNKU
- PROJEKTOWANA STUDNIA Z ZAWORAMI ODCINAJĄCYMI
- PAS FRONTU ROBÓT
- ZAPLECZE BUDOWY
- KOMORA PRZECISKOWA STARTOWA/ODBIORCZA
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU PO TRASIE PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCA SIEĆ KANAŁOWA DO DEMONTAŻU POZA TRASĄ PROJEKTOWANYCH RUROCIĄGÓW
- ISTNIEJĄCY PUNKT STAŁY NA SIECI KANAŁOWEJ DO DEMONTAŻU W MIEJSCACH KOLIZJI Z PROJEKTOWANYMI RUROCIĄGAMI PREIZOLOWANYMI

ZIELEŃ W ZAKRESIE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI:

- ISTNIEJĄCE DRZEWO LIŚCIASTE / IGLASTE
- ISTNIEJĄCY KRZEW / GRUPA KRZEWÓW
- ZASIĘG KORONY DRZEWA
- NR INWENTARYZACYJNY
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

GOSPODARKA ZIELENIA:

- ZIELEŃ W KOLIZJI - DO USUNIĘCIA
- PROJEKT ZABEZPIECZENIA:
 - tyczasowe wygródenie SOZ
 - projektowany ekran korzeniowy

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- WĘZEL CIEPLNY
- OBRYŚ DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ
- NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

INWESTOR:	VEOLIA ENERGIA WARSZAWA S.A.		
ADRES INWESTORA:	Ul. Batorego 2 02-591 WARSZAWA		
INWESTYCJA/OBJEKT:	INWENTARYZACJA, PROJEKT GOSPODARKI I ZABEZPIECZENIA ZIELENIA DLA POTRZEB PRZEBUDOWY I BUDOWY OSIEDLWEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ WRAZ Z PRZYŁĄCZAMI DO BUDYNKÓW PRZY UL. ŚLUSPECKIEJ 3, 7 I 9 W WARSZAWIE		
ADRES INWESTYCJI:	WARSZAWA, UL. ŚLUSPECKA, DZ. EW. NR 49, 61, 99, 100, 101, 103, 106 Z OBR. 2-02-04		
AUTOR:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	NR. UPRAWNIENI:	PODPIS:
	mgr inż. arch. kraj. Magdalena Kotwińska	nd	
BRANŻA:	ZIELEŃ	DATA:	SKALA:
FAZA:	INWENTARYZACJA /GOSPOD. ISTN. ZIEL.	02/2025	1:500
		NUMER RYSUNKU:	REWIZJA:
		01	0

SPECJALISTA
W WYDZIALE OCHRONY ŚRODOWISKA
DLA DZIELNICY OCHOTA
Magdalena Biernat